

# ### Gewerbegrundstück sofort bebaubar Brilon ###



## Alte Heeresstraße 7

59929 Brilon

Grundstücksfläche: 5.000,00 m<sup>2</sup>  
Vermarktungsart: Kauf  
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

Scout-ID: 87966472  
Objekt-Nr.: AH7BRI

Verfügbar ab:	sofort
Nutzungsart:	Gewerbe
Empfohlene Nutzung:	Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein



### Ihr Ansprechpartner:

Industrie Immobilien KAEFER

Thomas Kaefer

E-Mail: [info@thomas-kaefer.de](mailto:info@thomas-kaefer.de)

Tel: +49 2961 97 97 00

Fax: +49 2961 97 97 020

Web: <http://www.thomas-kaefer.de>

# ### Gewerbegrundstück sofort bebaubar Brilon ###



## Alte Heeresstraße 7

59929 Brilon

Grundstücksfläche: 5.000,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 155.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

\*\*\* Gewerbegrundstück in Brilon \*\*\*

zu verkaufen im Ortsteil Altenbüren

### Lage:

- sehr gut erschlossene Straßenanbindung
- offene Bauweise
- GE Gewerbegebiet 1
- Geschossigkeit II
- topografisch einfaches Gelände
- Baukörperhöhe mind. 10 Meter möglich
- Bodenrichtwert 30,-- € / m<sup>2</sup>

### Sonstiges:

Grundstück  
Gemarkung Altenbüren  
Flur 3, Flurstück 209  
Alte Heeresstraße 7  
Erschließungsbeiträge im Sinne des Baugesetzbuches und der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Brilon sind nicht mehr zu zahlen. Die Kanalanschlussbeiträge sind bereits abgerechnet.

Trinkwasser - Die Anschlussbeiträge für Wasser (1,02 €/ m<sup>2</sup> Grundstücksfläche + 7 % MWSt.) sind bei Bebauung noch zu entrichten, Stom - muss noch auf dem Grundstück durch den Käufer entrichtet werden.



rote Markierung



mit Markierung

# ### Gewerbegrundstück sofort bebaubar Brilon ###



**Alte Heeresstraße 7**

59929 Brilon

Grundstücksfläche: 5.000,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 155.000,00 EUR



Lageplan



2

### ### Gewerbegrundstück sofort bebaubar Brilon ###



**Alte Heeresstraße 7**

59929 Brilon

Grundstücksfläche: 5.000,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 155.000,00 EUR

