

*** Büro Räume im Zentrum von Brilon | Erdgeschoss ***



Niedere Mauer 39 + 39a

59929 Brilon

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 330,00 m²
Miete pro m²: 11,00 EUR

Scout-ID: 136028262
Objekt-Nr.: EGNM39A

Nebenkosten:	0,75 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	70,00 m ²
Verfügbar ab:	Anfrage
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	25 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büro
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	5
Preis pro Parkfläche:	75,00 EUR
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Ja
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Barrierefrei:	Ja
Keller:	Ja
Kaution:	3 Monatsmieten od. Bankbürgschaft



Ihr Ansprechpartner:

INDUSTRIE IMMOBILIEN KAEFER

Thomas Kaefer

E-Mail: info@thomas-kaefer.de

Tel: +49 2961 979700

Web: <http://www.thomas-kaefer.de>

*** Büro Räume im Zentrum von Brilon | Erdgeschoss ***



Niedere Mauer 39 + 39a

59929 Brilon

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	330,00 m²
Miete pro m²:	11,00 EUR

Objektbeschreibung:

*** Büroflächen | Zentrum Brilon ***

Untergeschoss | Erdgeschoss | Obergeschoss

Erdgeschoss:

Ausreichend Platz für 12 Schreibtischarbeitsplätze.

Die Büroflächen werden bezugsfertig hergestellt; Sie stellen Ihre Büromöbel und Ihren Kaffeeautomaten auf und fertig - schon können Sie mit Ihrer Arbeit und dem Empfang Ihrer Kunden / Mandanten beginnen.

Großflächige Balkone / oder die Terrasse lädt für die Pausen- und Arbeitszeiten ein...

Ihr Firmenschild bringen wir werbewirksam an der Gebäudefront für Sie an.

Die großflächigen Fensterelemente sorgen für eine hervorragende Belichtung und Belüftung der Büro- / Praxisräume.

Ausstattung:

Die Büroflächen, sowie die Fassade wird grundlegend renoviert bzw. saniert.

Die Parkettbodenbeläge werden fachgerecht aufgearbeitet.

Sämtliche Räume erhalten eine moderne Decken - LED Beleuchtung.

Die Wand- und Deckenbeläge erhalten einen neuen Anstrich.

Die Türblätter und Rahmen in Farbe Weiß.

Lage:

Zentrale Innenstadtlage mit sehr guter werblicher Sichtbarkeit. (Nähe Stadtbibliothek)

Im Umfeld gibt es zahlreiche öffentliche Pkw - Stellplätze.

Sonstiges:

Aufteilung der Räume:

Erdgeschoss - 101 m²

Empfang - 1 Arbeitsplatz - und Zugang zum Balkon

Büro 1 - 3 Arbeitsplätze

Büro 2 - 4 Arbeitsplätze

Büro 3 - 2 Arbeitsplätze

Kaffeeküche

Badezimmer (Damen | Herren)

Gäste WC (Damen | Herren)

1 Garage mit direkten Zugang über den Balkon

großflächiger Balkon mit überdachtem Freisitz

separater Kellerraum

1. Obergeschoss - LINKS 87 m²

3 Büroräume

Empfang

Badezimmer (Damen | Herren)

Gäste-WC

inkl. vorhandener Küchenzeile (gegen Aufpreis)

inkl. Klima-Anlage

1. Obergeschoss - RECHTS 70 m²

Büroräume 3

Flur

Badezimmer (Damen | Herren)

Unter-/Erdgeschoss - LINKS 70 m²

2 Büroräume

Empfang

Badezimmer (Damen | Herren)

inkl. Küchenzeile (Aufpreis)

jede Büroeinheit:

Mietpreis 11,00 Euro zzgl. gestzl. MwSt. zzgl. Nebenkosten

*** Büro Räume im Zentrum von Brilon | Erdgeschoss ***



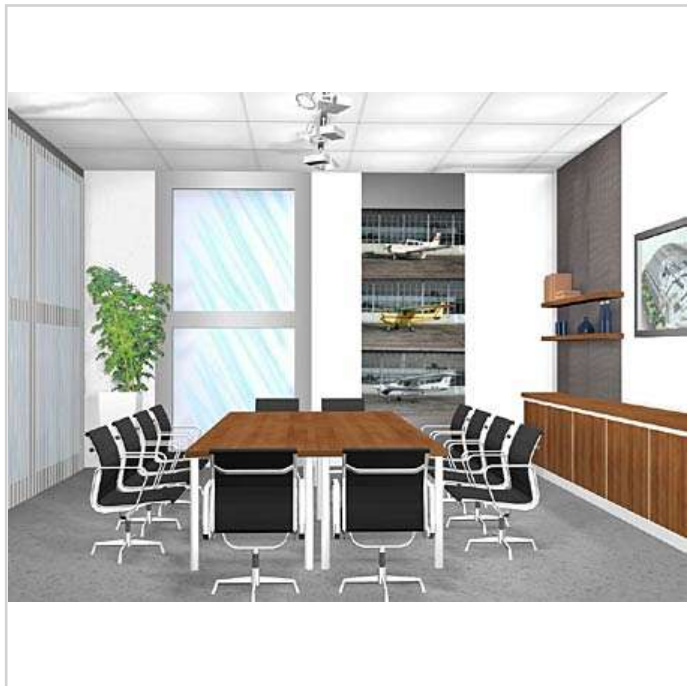
Niedere Mauer 39 + 39a

59929 Brilon

Miet-/Kaufobjekt: Miete
 Büro-/Praxisfläche: 330,00 m²
 Miete pro m²: 11,00 EUR



NM_39_Büro_Iso_23-01-16



Musterfoto 1



Raumeinteilung_Büro



Luftaufnahme rote Markierung

*** Büro Räume im Zentrum von Brilon | Erdgeschoss ***



Niedere Mauer 39 + 39a

59929 Brilon

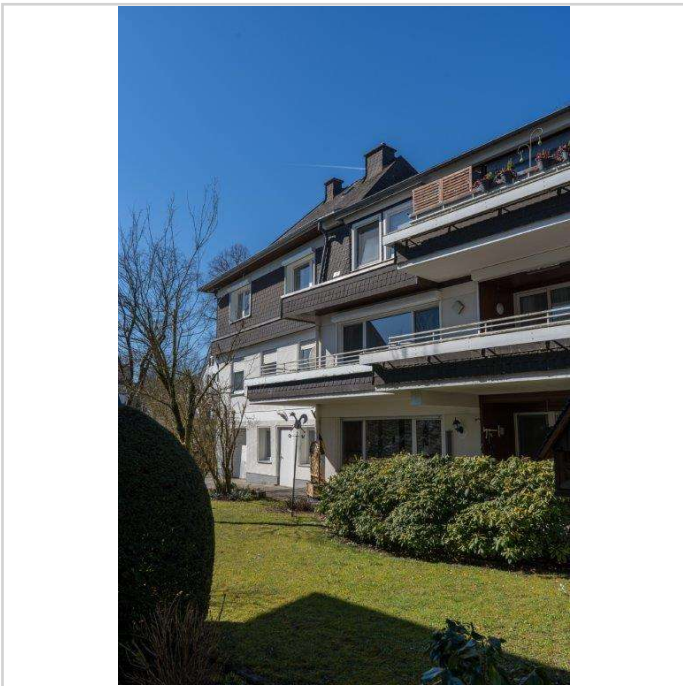
Miet-/Kaufobjekt: Miete
 Büro-/Praxisfläche: 330,00 m²
 Miete pro m²: 11,00 EUR



_DSC5808



_DSC5805



_DSC0192



NM_39_a Büro_23-01-16 EG - Li

*** Büro Räume im Zentrum von Brilon | Erdgeschoss ***



Niedere Mauer 39 + 39a

59929 Brilon

Miet-/Kaufobjekt: Miete
 Büro-/Praxisfläche: 330,00 m²
 Miete pro m²: 11,00 EUR



NM_39_a Büro_23-01-16 UG - EG



NM_39_Büro_1.OG - rechts



NM_39_a_Büro_1.OG - LINKS

*** Büro Räume im Zentrum von Brilon | Erdgeschoss ***



Niedere Mauer 39 + 39a

59929 Brilon

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 330,00 m²
Miete pro m²: 11,00 EUR

