

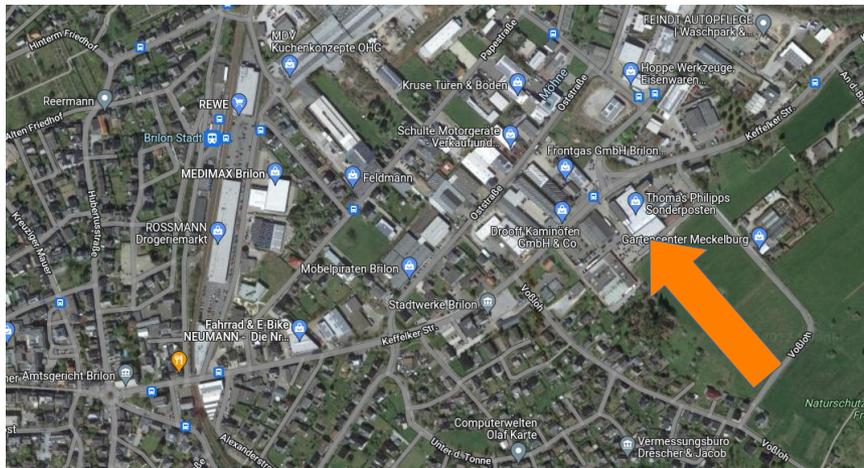
# Spielhalle/ Kasino in 59929 Brilon, Keffelker Straße



# Brilon

Brilon liegt im östlichen Sauerland. Mit 25.303 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Auch wenn Brilon nicht Kreisstadt ist, übernimmt Brilon Kreisstadtfunktionen.

Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer Anlage mit Thomas Philipps, Hammer, Netto-Getränkemarkt. In der direkten Nachbarschaft befindet sich der Netto Lebensmittelmarkt, das Gartencenter Meckelburg und weitere Geschäftsbetriebe. Die Keffelker Straße (B251) ist eine der Hauptausfallstraßen und sehr interessant vom gewerblichen Besitz.



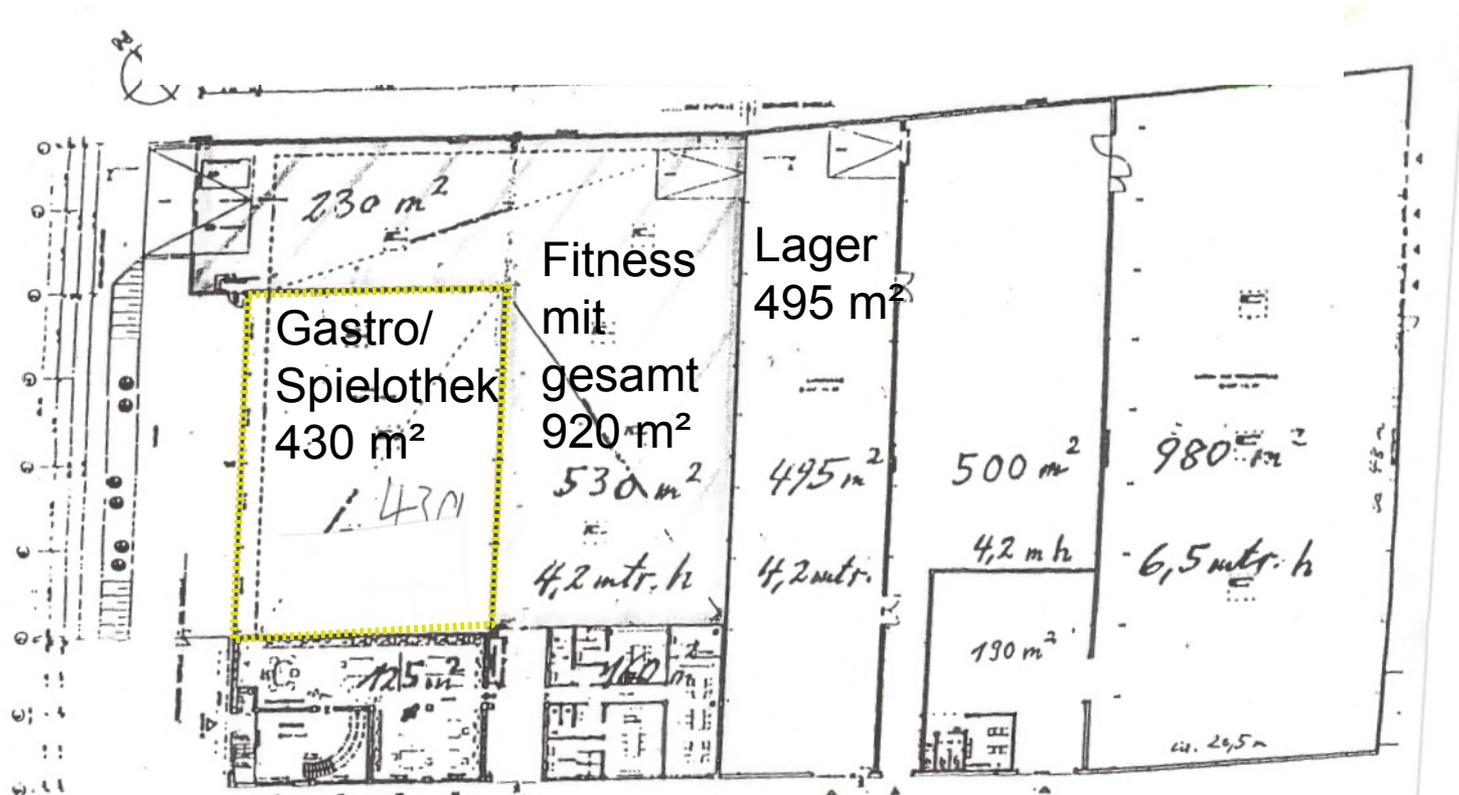
## Mietflächen

In dieser interessanten Lage steht die Fläche der Spielhalle mit 430 m<sup>2</sup> Mietfläche zur Verfügung.

Dazu kommen ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück



# Grundriss



## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Der Mietpreis ist je nach Fläche ist Verhandlungssache.

Die Vermittlungsprovision beträgt drei Monatsmieten zzgl. Mehrwertsteuer und ist zahlbar bei Mietvertragsabschluss.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

