

59929 Brilon, Keffelker Straße



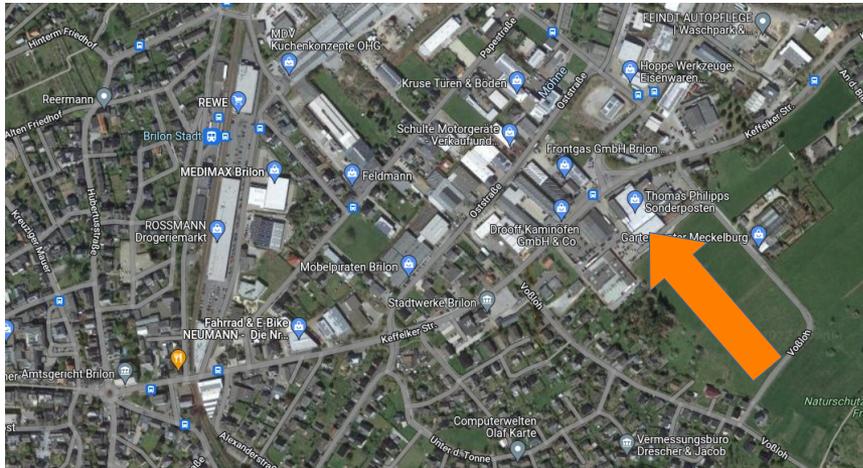
Verschiedene interessante Geschäfts- und Lagerflächen in bester Lage!



Brilon

Brilon liegt im östlichen Sauerland. Mit 25.303 Einwohnern hat Brilon die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an. Auch wenn Brilon nicht Kreisstadt ist, übernimmt Brilon Kreisstadtfunktionen.

Das Gewerbeobjekt befindet sich in einer Anlage mit Thomas Philipps, Hammer, Netto-Getränkemarkt. In der direkten Nachbarschaft befindet sich der Netto Lebensmittelmarkt, das Gartencenter Meckelburg und weitere Geschäftsbetriebe. Die Keffelker Straße (B251) ist eine der Hauptaussfallstraßen und sehr interessant vom gewerblichen Besitz.



Mietflächen

In dieser interessanten Lage stehen verschiedene Gewerbeflächen zur Anmietung zur Verfügung:

- Lagerfläche 495 m²
- Fitness-Studio 920 m²
- ehemalige Spielhalle mit 430 m²
- Fitness/ Reha Bereich mit ca. 500 m²
- Dazu kommen ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück



Insgesamt handelt es um ca. 2.000 m² Mietfläche.



Fotos



Aussenbereich, PP direkt vor dem Objekt



Blick in die Fläche Fitness



Fotos



Eingangsbereich von der Keffelker Straße aus



Blick in die Trainingsfläche Reha/ Fitness



Hochwertige Ausstattung



Bereich Fitness/ Reha



Eleganter Eingangsbereich
Fitness/ Reha



Blick auf die
Trainingsfläche



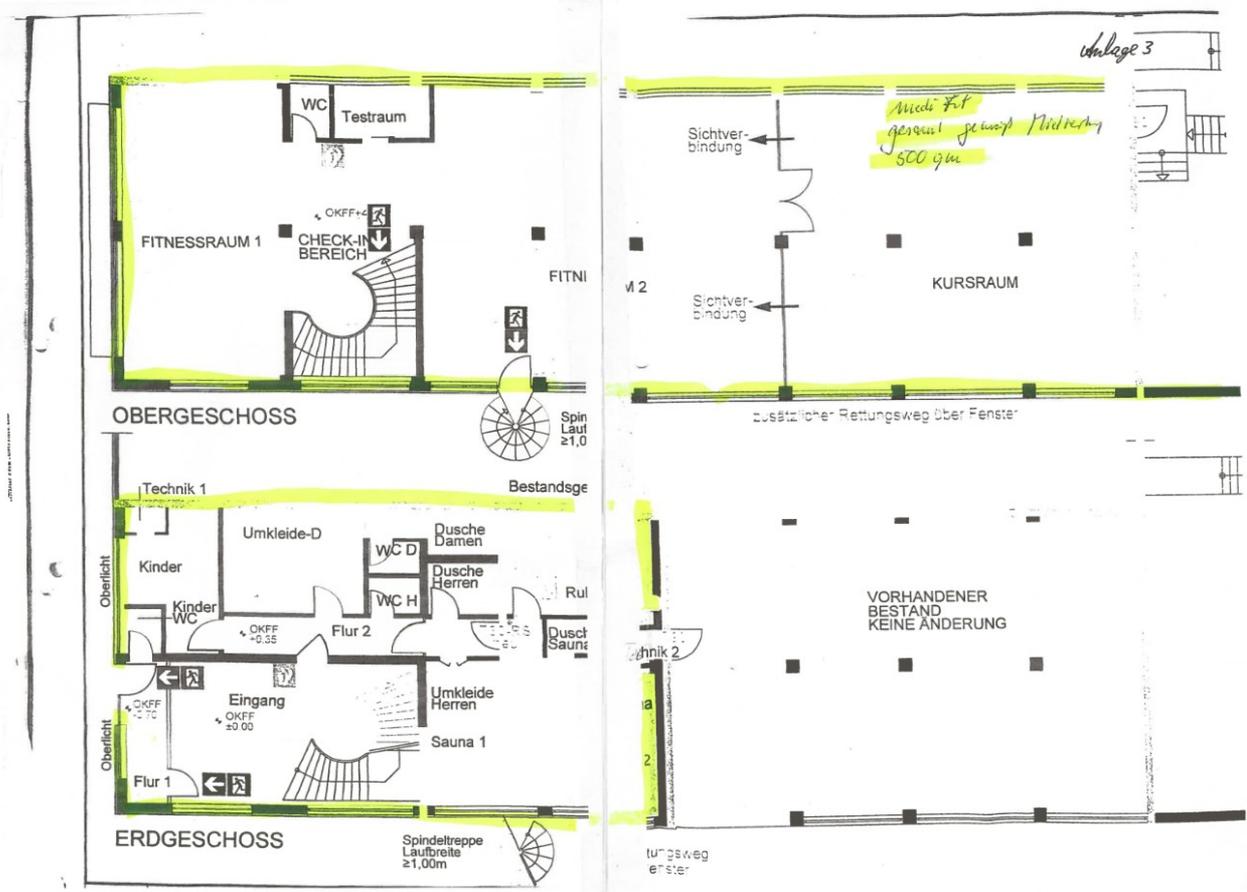
Kursraum



Lagerhalle (495 m²)

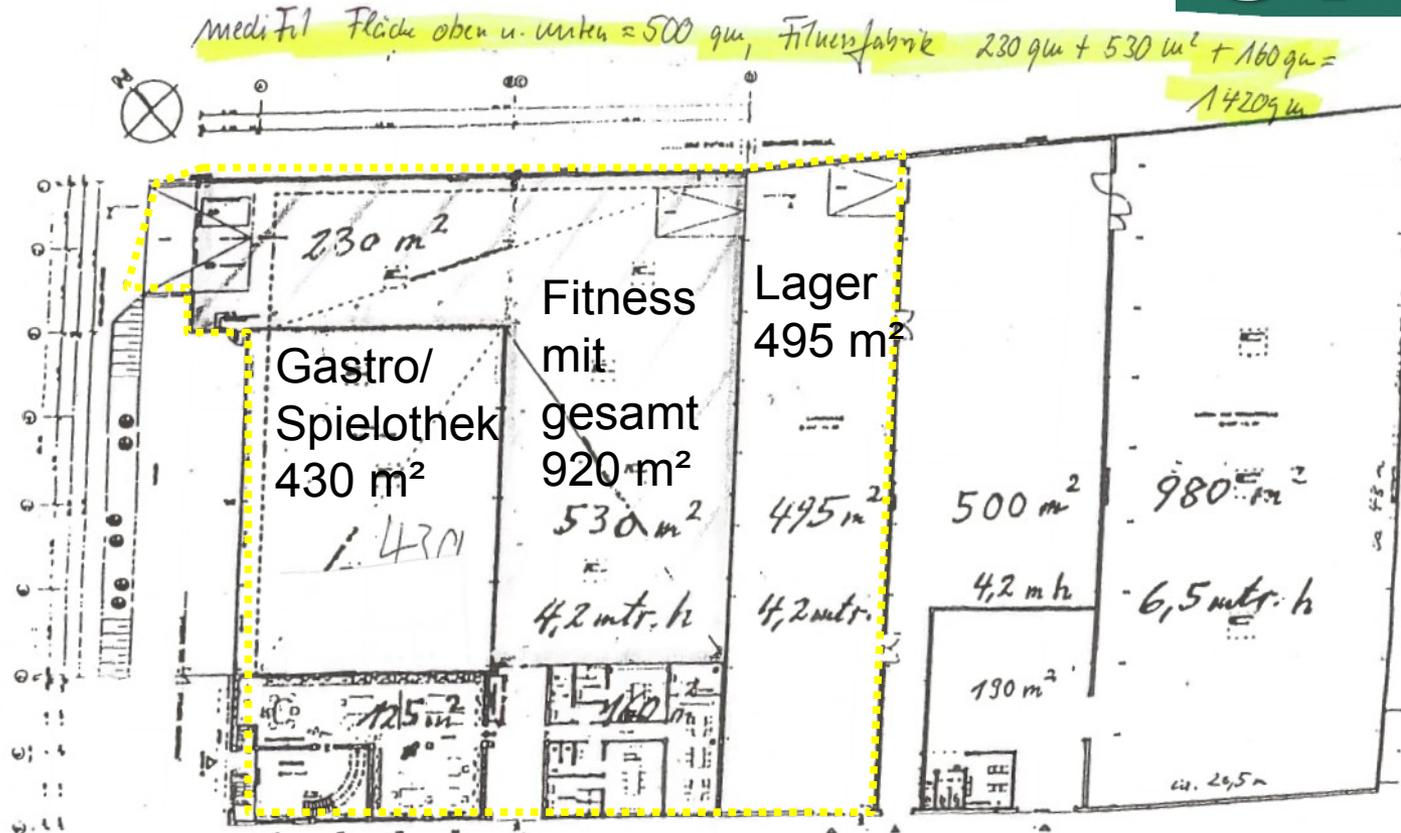


Grundriss Bereich Fitness/ Reha

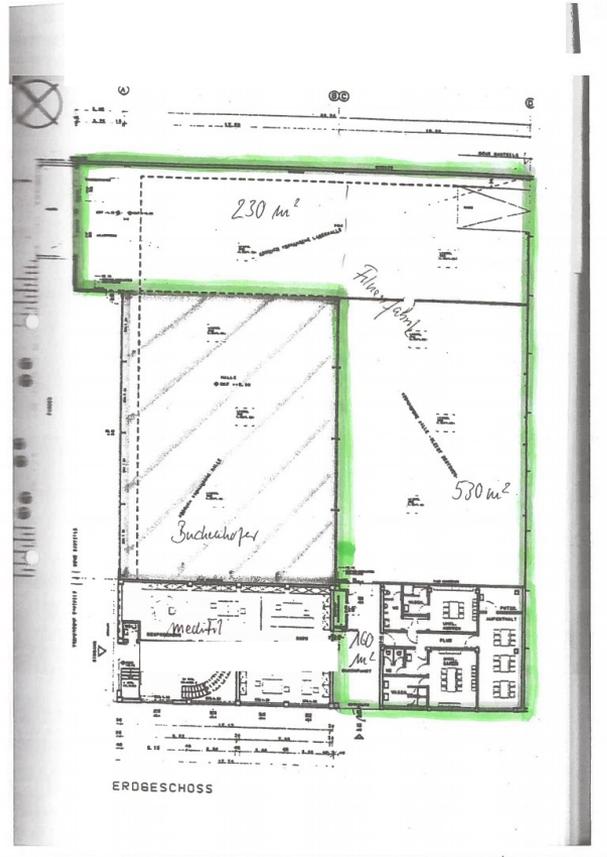


GESELLSCHAFT FÜR GESCHÄFTSRAUMVERMITTLUNG
 IMMOBILIEN MBH UNTERNEHMENSBERATUNG
 34497 Korbach, Dalwiger Str. 12, Postfach 1423
 Telefon 05631-7034 Telefax 05631-64716
 info@gfg-immobilien.de

Flächen, Fitness, Gastro



Bereich Fitness mit gesamt 920 m²



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Der Mietpreis ist je nach Fläche ist Verhandlungssache.

Die Vermittlungsprovision beträgt drei Monatsmieten zzgl. Mehrwertsteuer und ist zahlbar bei Mietvertragsabschluss.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

